

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 2Б**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома  | ул. Победы, д. 2Б |
| 2. | Год постройки  | 1972              |
| 3. | Количество этажей  | 12                |
| 4. | Наличие подвала  | есть              |
| 5. | Количество квартир   | 84                |
| 6. | Площадь:   | 3909,5 кв. м.     |
|    | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 424,7 кв. м       |
|    | б) жилых помещений (общая площадь квартир)   | 3 484,8 кв. м     |

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

|   |            |
|---|------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.): | 1685702,36 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):  | 1654605,90 |
| Поступило средств (руб.):                                       | 1654605,90 |

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

|   |            |      |
|---|------------|------|
| 1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):                                  | 1685702,36 | руб. |
| 2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.): | 167270,4   | руб. |
| 3. Израсходовано по текущему ремонту:   | 42454,41   | руб. |

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

|           |      |      |
|-----------|------|------|
| Начислено | 0,00 | руб. |
| Оплачено  | 0,00 | руб. |

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 372 274,74 рублей.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

| п/п           | Наименование работы  | Основание для проведения работ | Стоимость выполненных работ | Дата исполнения работ |
|---------------|--|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1             | Замена м/клапана между 1 и 2 этажами подъезда №1, укладка напольной плитки между 1 и 2 этажами подъезда №1 | План                           | 19 382,56                   | июль 2025г.           |
| 2             | Установка откидного пандуса в подъезде   | План                           | 14750,00                    | июль 2025г.           |
| 3             | Окрашивание лифтовых кабин и дверей  | План                           | 6 307,54                    | февраль 2025г.        |
| 4             | Установка сетки на продухи чердачного помещения  | Непредвиденные работы          | 982,02                      | январь 2025г.         |
| 5             | Замена аварийного участка трубопровода ГВС в кв.31   | Непредвиденные работы          | 1 032,29                    | апрель 2025г.         |
| <b>Итого:</b> |  |                                | <b>42 454,41</b>            |                       |

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы, д. 2Б

| № п/п | Вид работ (услуг)  | Начислено с МосОблЕИРЦ | Расход     | Остаток     |
|-------|--|------------------------|------------|-------------|
| 1     | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 83 616,20              | 69 268,28  | 14 347,92   |
| 2     | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления | 33 446,59              | 33 390,81  | 55,78       |
| 3     | Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома                    | 190 645,15             | 240 290,90 | -49 645,75  |
| 4     | Техническое обслуживание конструктивных элементов дома                                     | 33 446,59              | 69 043,30  | -35 596,71  |
| 5     | Содержание и ремонт лифтов   | 273 424,75             | 257 454,93 | 15 969,82   |
| 6     | Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов                              | 14 214,47              | 13 016,72  | 1 197,75    |
| 7     | Содержание мест общего пользования   | 185 210,24             | 293 150,09 | -107 939,85 |
| 8     | Содержание прилегающей к дому территории   | 178 521,14             | 238 279,95 | -59 758,81  |
| 9     | Содержание мусоропровода   | 118 317,33             | 133 503,31 | -15 185,98  |
| 10    | Услуги по дератизации и дезинсекции  | 5 016,96               | 5 567,28   | -250,32     |
| 11    | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  | 280 948,26             | 302 106,15 | -21 157,89  |
| 12    | Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги                   | 48 497,64              | 58 515,66  | -10 018,02  |
| 13    | Услуги МФЦ   | 15 557,04              | 12 797,37  | 3 089,67    |
| 14    | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                              | 36 373,62              | 68 331,29  | -31 957,67  |

|    |  |              |              |             |
|----|--|--------------|--------------|-------------|
| 15 | Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет | -            | -            | -           |
| 16 | Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления                    | -            | -            | -           |
|    | Итого:   | 1 497 565,98 | 1 794 416,04 | -296 850,06 |

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

| № | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ | Факт выполнения (оказания) | Стоимость работ (услуг) руб. | Причины отклонения от плана | Примечание |
|---|-------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| 1 |                   |                                |                       |                            |                              |                             |            |

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

| № | Вид коммунальной услуги    | Поставщик          | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|---|----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение ОДН | ООО «ТВС»          | 18 504,15                | 18 957,14              | 18 504,15                  | 18 957,14                    |
| 2 | Горячее водоснабжение ОДН  | ООО «ТВС»          | 0,00                     | 75,10                  | 0,00                       | 75,10                        |
| 3 | Электроснабжение ОДН       | АО «Мосэнергосбыт» | 66 302,06                | 65 852,57              | 66 302,06                  | 65 852,57                    |
| 4 | Горячее (носитель) ОДН     | в/с ООО «ТВС»      | 0,00                     | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                         |
| 5 | Горячее (энергия) ОДН      | в/с ООО «ТВС»      | 0,00                     | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                         |
| 6 | Водоотведение ОДН          | ООО «ТВС»          | 21 465,06                | 21 732,88              | 21 465,06                  | 21 732,88                    |

Отчет составлен: " 22 02 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.